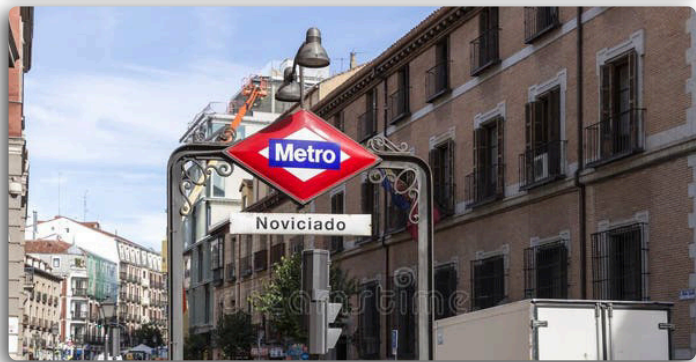




OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: ACTIVO CON POSIBILIDAD TURÍSTICA EN CENTRO MADRID

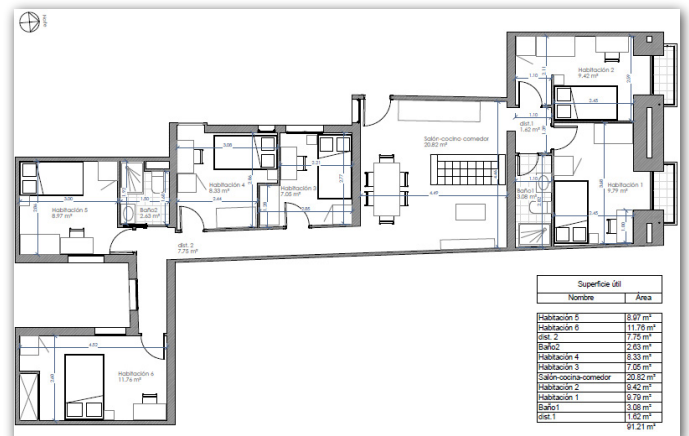
999.000€



ESTUPENDO PISO CON ALTO POTENCIAL DE REFORMA

Ubicado en el corazón del Barrio de Malasaña-Universidad, este activo destaca por su luminosidad, amplitud y versatilidad para proyectos de rentabilidad turística o coliving.

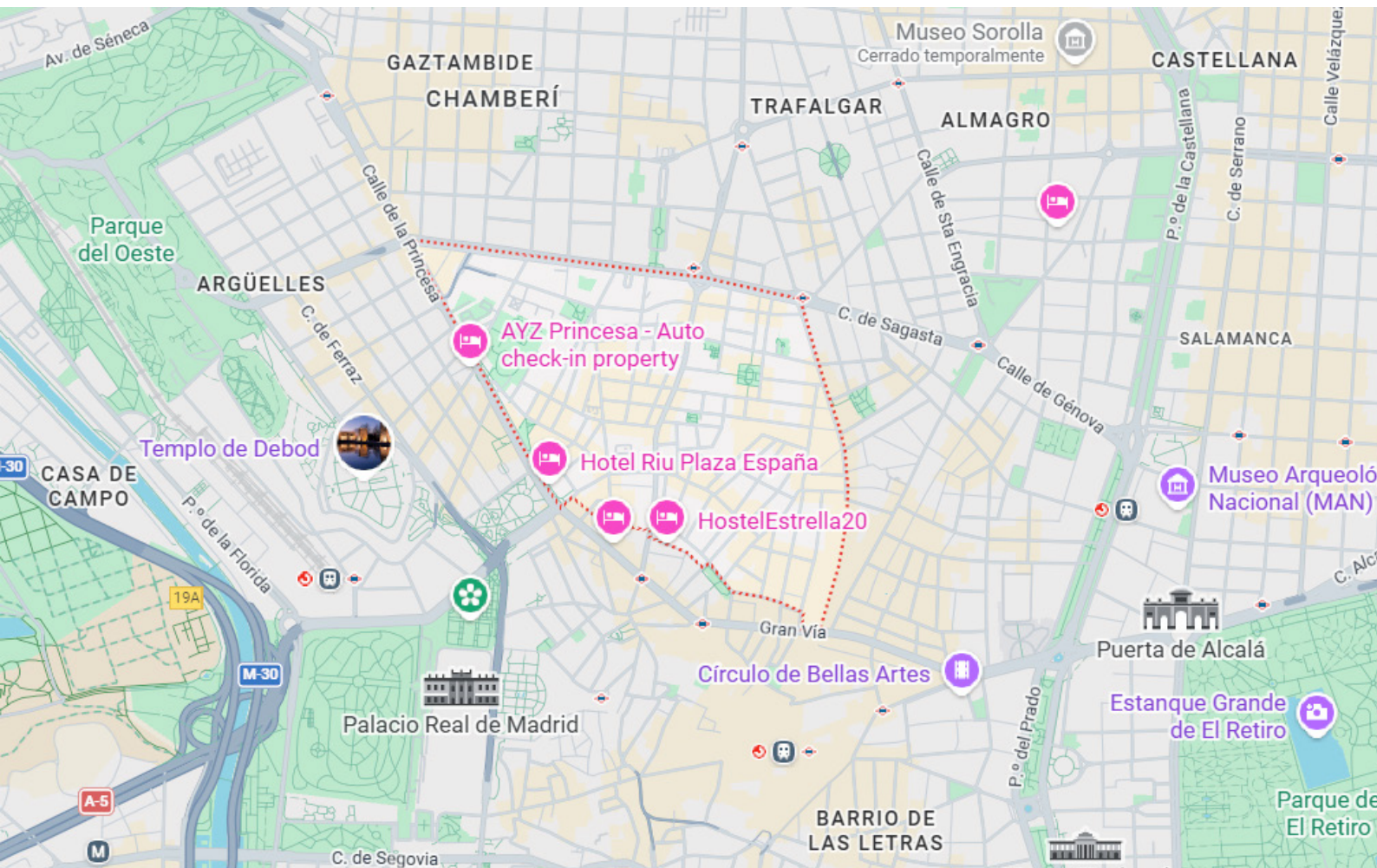
1. Superficie: 136 m² construidos.
2. Planta: 1ª planta exterior, muy luminosa.
3. Estado: Segunda mano en buen estado, con gran potencial de transformación.
4. Distribución Actual: 3 habitaciones (principal con balcón), amplio salón independiente, comedor, cocina equipada y 2 baños completos.
5. Proyecto de Optimización: Posibilidad de crear hasta 6 habitaciones: 2 habitaciones exteriores con balcón. 4 habitaciones con iluminación a patios interiores.





CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL EDIFICIO

- Año de construcción: 1910 (Finca clásica).
- Estructura: Edificio de 4 plantas con ascensor
- Vecindad: Exclusividad de 1 vecino por planta.
- Equipamiento: Calefacción individual y aire acondicionado instalados.



El inmueble se sitúa en una de las zonas más demandadas del Distrito Centro:

Transporte: Excelente conexión con las líneas de Metro Gran Vía y Callao.

Entorno: Rodeado de una vibrante oferta de comercios, teatros y servicios esenciales, garantizando una alta ocupación.

Rentabilidad

A partir del 6%

*Maximizamos el valor de su patrimonio con una gestión estratégica y resultados de alto nivel.



MÁS INFORMACIÓN

Agregarme para conversar

