HOTEL EN NUEVO CHINCHÓN
OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
€ 6.985.000



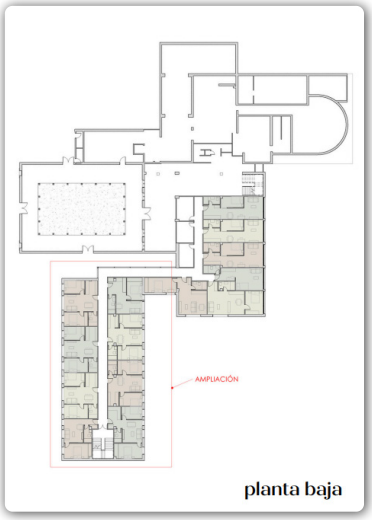


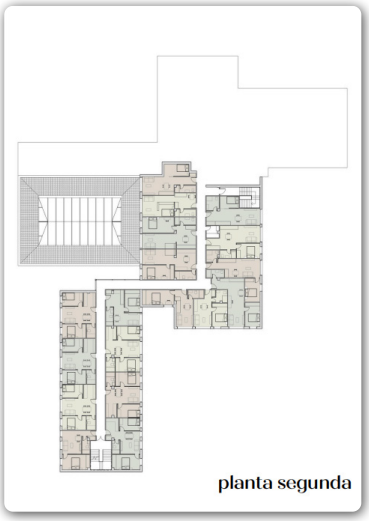


ESPECTACULAR HOTEL con 32 apartamentos.

Ubicado en Nuevo Chinchón, Chinchón, Madrid.

1. Superficie: 1.267,07 m².
2. 1ª Planta: 14 Apartamentos.
3. 2ª Planta: 18 Apartamentos .
4. Área de Bienestar: Spa, área termal y centro de cuidados.
5. Área Deportiva: Gimnasio y zona de cuidado personal.
6. Área Administrativa: Oficinas y gestión del resort.





***Planos con proyecto de ampliación.**











CARACTERÍSTICAS

- 44 Habitaciones en total (Distribuidas en 20 apartamentos de 1 dormitorio y 12 apartamentos de 2 dormitorios).
- 32 Baños Privados (Uno por cada unidad de apartamento).
- Planta Primera (522,57m²) : 14 apartamentos totales (8 unidades de 1 dormitorio y 6 unidades de 2 dormitorios).
- Planta Segunda (665,07 m²): 18 apartamentos totales (12 unidades de 1 dormitorio y 6 unidades de 2 dormitorios).
- Planta Semisótano (Wellness y Servicios): * Incluye Spa y Área Termal.
- Cada apartamento cuenta con su propia zona de día (salón-comedor), cocina integrada equipada y baño completo.
- Reforma integral con mobiliario incluido; estética contemporánea basada en materiales naturales (lino, madera) y tonos cálidos.

my MAP











CARACTERÍSTICAS

- Equipado con sistemas modernos de aire acondicionado y calefacción.
- El edificio dispone de ascensor y conexión directa entre el edificio principal y la ampliación.
- Restaurante con comedor acristalado, bodega para catas de aceite/vino y zona de bar exterior junto a la piscina.
- Piscina, áreas de juegos infantiles, mirador para eventos y rutas a caballo o senderismo.
- Entorno natural privilegiado en Nuevo Chinchón con fácil acceso por autovía y cercanía a Madrid.

my MAP















Ubicado en la exclusiva urbanización "Nuevo Chinchón", en el emblemático municipio de Chinchón (Madrid) , a escasa distancia de su famosa Plaza Mayor y con una excelente conexión por autovía con la capital.
Inmueble situado en un entorno natural privilegiado de gran valor histórico-artístico , rodeado de una amplia oferta de ocio que incluye rutas a caballo, senderismo y experiencias gastronómicas exclusivas en su propia bodega y mirador.



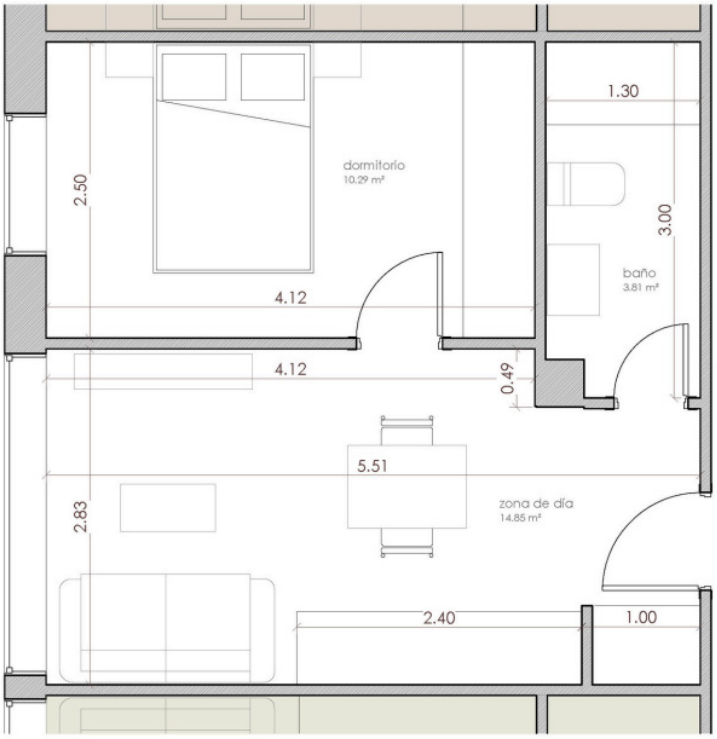


DATOS DE CONSTRUCCIÓN:

Localización: Urbanización Nuevo Chinchón, Chinchón, 28370 Madrid.

Estado técnico: Edificio de obra nueva/reforma integral. Las unidades se entregan totalmente amuebladas y equipadas con climatización moderna.

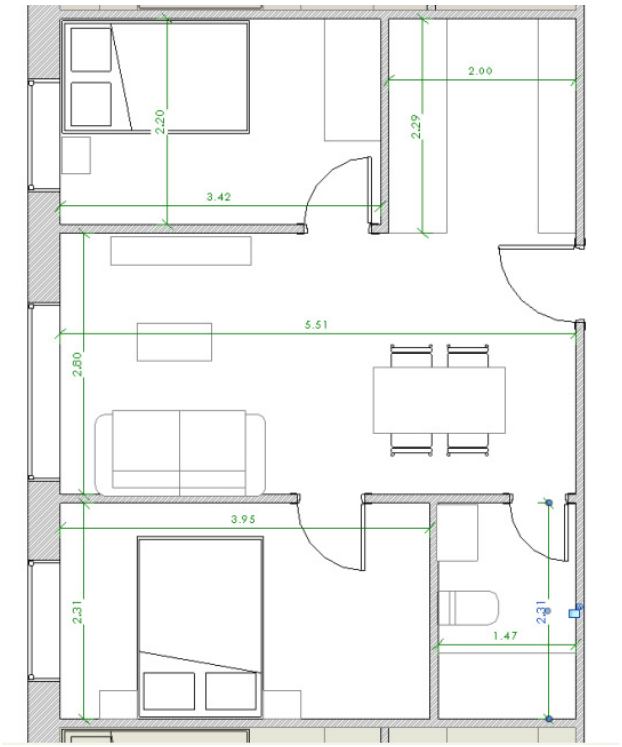
Características del bloque: Nuevo edificio de tres alturas integrado en el complejo, con acceso a todas las instalaciones del hotel, incluyendo ascensor, zonas ajardinadas, mirador para eventos y áreas de juegos infantiles.



Plano apartamento 1 habitación.



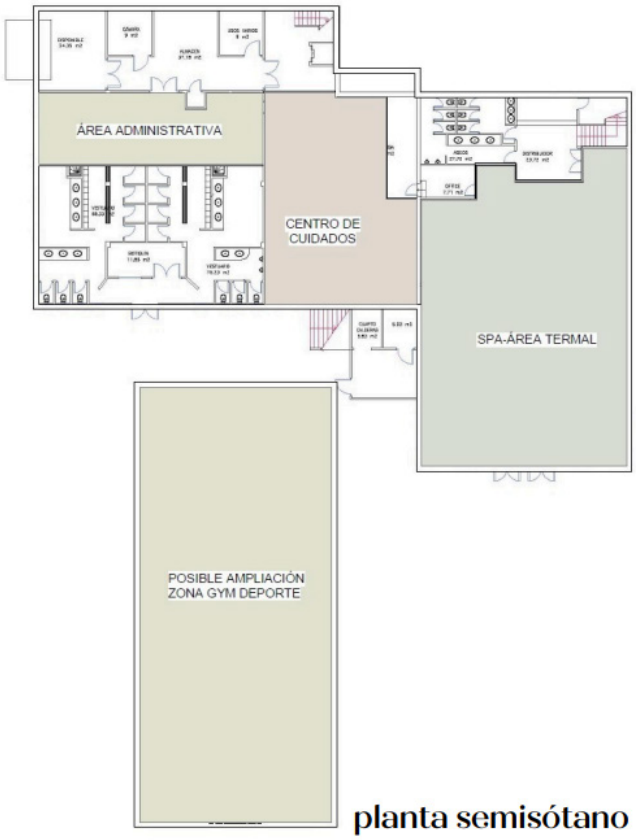
Modelo apartamento 1 habitación.



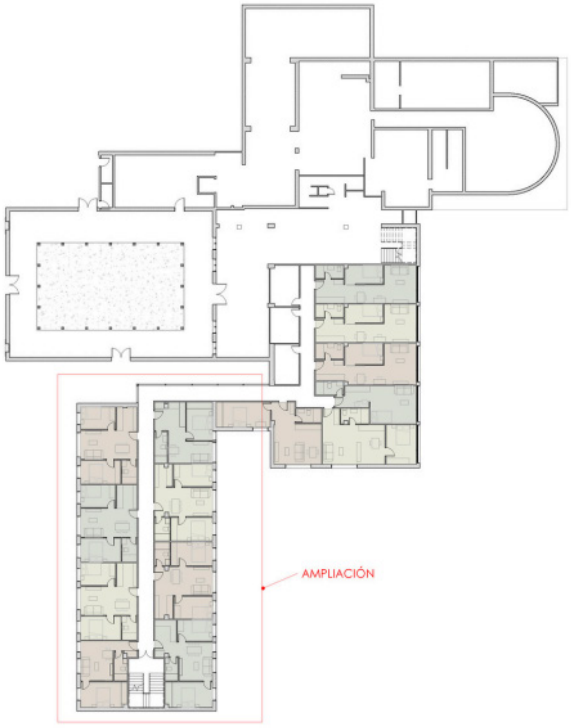
Plano apartamento 2 habitaciones.



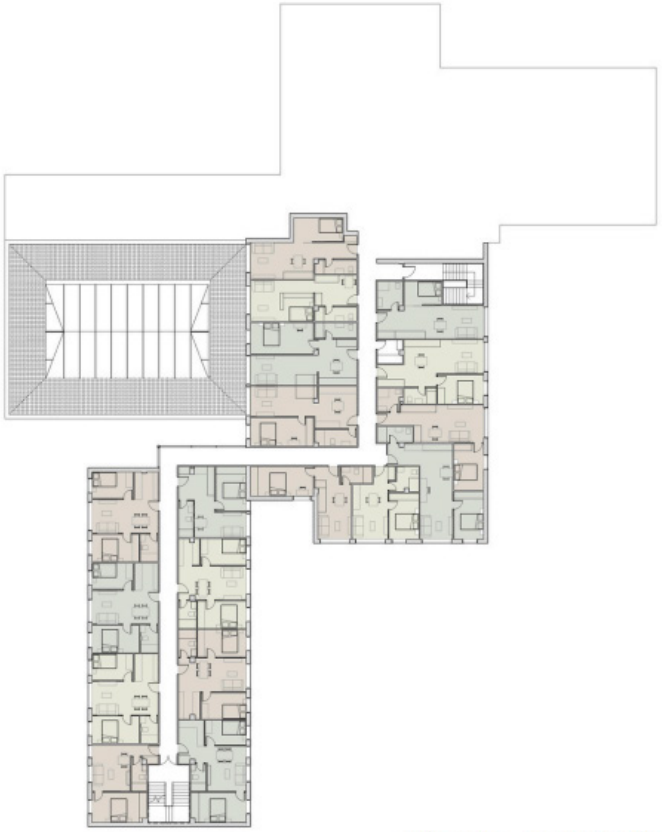
Modelo apartamento 2 habitaciones.



planta semisótano



planta baja



planta segunda



PRECIOS APARTAMENTOS 1ERA PLANTA.

Nº	UNIDAD	CARACTERÍSTICAS	PLANTA	ÁREA (m2)
A-101	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	1	36,37 €
A-102	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	1	36,37 €
A-103	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	1	38,30 €
A-104	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	1	26,81 €
A-105	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	1	42,34 €
A-106	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	1	40,10 €
A-107	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	1	33,30 €
A-108	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+ 2 DORMITORIOS	1	42,26 €
A-109	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+ 2 DORMITORIOS	1	42,26

Nº	UNIDAD	CARACTERÍSTICAS	PLANTA	ÁREA (m2)
A-110	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+ 2 DORMITORIOS	1	44,00 €
A-111	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	1	31,00 €
A-112	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+2 DORMITORIO	1	41,30 €
A-113	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+2 DORMITORIO	1	41,30 €
A-114	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+ 2 DORMITORIOS	1	41,30 €

PRECIOS APARTAMENTOS 2DA PLANTA.

Nº	UNIDAD	CARACTERÍSTICAS	PLANTA	ÁREA (m2)
A-201	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	35,42 €
A-202	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	39,90 €
A-203	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	36,45 €
A-204	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	41,15 €
A-205	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	30,90 €
A-206	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	33,15 €
A-207	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	33,20 €
A-208	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+ 2 DORMITORIOS	2	42,30 €
A-209	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+ 2 DORMITORIOS	2	42,30 €

PRECIOS APARTAMENTOS 2DA PLANTA.

Nº	UNIDAD	CARACTERÍSTICAS	PLANTA	ÁREA (m2)
A-210	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+2 DORMITORIOS	2	44,00 €
A-211	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	31,00 €
A-212	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+2 DORMITORIOS	2	41,30 €
A-213	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+2 DORMITORIOS	2	41,30 €
A-214	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+2 DORMITORIOS	2	41,30 €
A-215	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	44,50 €
A-216	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+1 DORMITORIO	2	46,50 €
A-217	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+ 1 DORMITORIOS	2	32,00 €
A-218	APARTAMENTO	ZONA COMÚN+BAÑO+ 1 DORMITORIOS	2	34,80 €

my MAP

MÁS INFORMACIÓN

Agregarme para contactar